



- Legenda Fixa**
- Perímetro 2006
 - Ferrovia
 - Hidrografia
 - Igreja Matriz
 - Centro histórico
 - Principais setores
 - 1 Centro
 - 2 Vila Celso Mauad
 - 3 Higienópolis
 - 4 São Francisco
 - Pontos notáveis
 - Aeroporto
 - Prefeitura Municipal
 - Terminal Rodoviário
 - Estação Ferroviária

Legenda Temática

Planta Genérica de Valores 2018

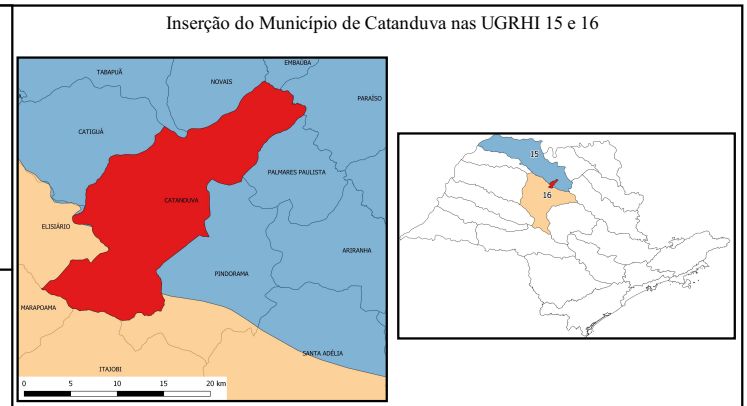
- ZH1 - 6.9935
- ZH2 - 5.2451
- ZH3 - 55.948
- ZH4 - 18.8824
- ZH5 - 20.9805
- ZH6 - 6.9935
- ZH7 - 5.2451
- ZH8 - 20.9805
- ZH9 - 3.4967
- ZH10 - 6.2941
- ZH11 - 4.8954
- ZH12 - 13.987
- ZH13 - 5.2451
- ZH14 - 5.2451
- ZH15 - 41.961
- ZH16 - 5.2451
- ZH17 - 13.987
- ZH18 - 6.5164
- ZH19 - 6.5164
- ZH20 - 10.4902
- ZH21 - 5.2451
- ZH22 - 10.4902
- ZH23 - 111.8959
- ZH24 - 17.4837
- ZH25 - 5.2451
- ZH26 - 6.9935
- ZH27 - 6.9935
- ZH28 - 6.5164
- ZH29 - 5.2451
- ZH30 - 6.9935
- ZH31 - 13.987
- ZH32 - 17.4837
- ZH33 - 5.2451
- ZH34 - 17.4837
- ZH35 - 8.7419
- ZH36 - 6.9935
- ZH37 - 6.9935
- ZH38 - 10.4902
- ZH39 - 8.3922
- ZH40 - 8.3922
- ZH41 - 27.974
- ZH42 - 6.9935
- ZH43 - 5.2451
- ZH44 - 5.2451
- ZH45 - 5.2451
- ZH46 - 27.974
- ZH47 - 5.2451
- ZH48 - 27.974
- ZH49 - 111.8959
- ZH50 - 34.9675
- ZH51 - 17.4837
- ZH52 - 15.3856
- ZH53 - 27.974
- ZH54 - 6.9935
- ZH55 - 5.2451
- ZH56 - 17.4837
- ZH57 - 9.4319
- ZH58 - 6.9935
- ZH59 - 34.9675

Legenda Temática

PGV 2018 - continuação

- ZH60 - 6.9935
- ZH61 - 12.2386
- ZH62 - 8.7419
- ZH63 - 6.5164
- ZH64 - 0.6993
- ZH65 - 13.987
- ZH66 - 10.4902
- ZH67 - 10.4902
- ZH68 - 17.4837
- ZH69 - 8.7419
- ZH70 - 5.2451
- ZH71 - 20.9805
- ZH72 - 87.4187
- ZH73 - 111.8959
- ZH74 - 111.8959
- ZH75 - 41.961
- ZH76 - 24.4772
- ZH77 - 6.7886
- ZH78 - 6.7886
- ZH79 - 6.5164
- ZH80 - 20.9805
- ZH81 - 13.987
- ZH82 - 9.4319
- ZH83 - 9.4319
- ZH84 - 5.2451
- ZH85 - 111.8634
- ZH86 - 2.9437
- ZH87 - 9.4319
- ZH88 - 9.4319
- ZH89 - 0.6993
- ZH90 - 0.6993

1) Dados referenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro;
 2) Coordenadas da Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM), Datum Sirgas2000, Meridiano Central 51° WGr;
 3) Escala 1: 45.000



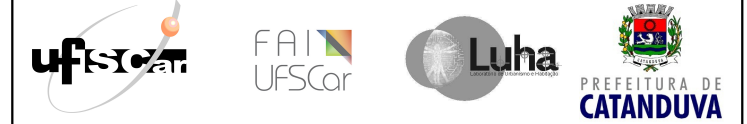
Para facilitar a interpretação dos valores venais atribuídos territorialmente na Planta Genérica de Valores, as Zonas Homogêneas foram classificadas em intervalos semelhantes de valores. Assim pode ser observado no Mapa ao lado que os menores valores são atribuídos as áreas de uso rural dentro do perímetro urbano. Após isto segue a região periférica formada por conjuntos habitacionais e loteamentos populares, onde também se encontra a maior densidade urbana. A Zona Homogênea Central dentro do perímetro formado pela Av. São Domingos, Maranhão, Recife e Amazonas, é a que possui o maior valor venal atribuído. Segue em maior valor: as zonas homogêneas centrais no entorno deste perímetro, o Jardim Amêndola, o Parque Iracema e o Lluminar Residence.

Propriedades da Projeção UTM

Latitude: 21° 8' 16" S
 Longitude: 48° 58' 22" W
 Convergência Meridiana: -0°44'50,21172"
 Declinação Magnética: -20,71°
 Data: 4/6/2018
 Variação anual: -0,13°

Ventos Predominantes

Torre ASP06



REVISÃO DO PDE DO MUNICÍPIO DE CATANDUVA

AUCA- Atlas Ambiental Urbano de Catanduva
Planta Genérica de Valores - Proposta 2018

Responsáveis:
 Prof. Dr. Luiz Antonio Nigro Falcoski (coordenador)
 MSc. Arqª Maria Cristina Pinheiro Machado Sanches
 MSc. Engº Ivan Damasco Menzoni
 MSc. Geógrafa Natália da Costa Souza
 Arqº Ricardo Travassos Falcoski

Data:
 Setembro / 2018

FOLHA
38